DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.31**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoria de obra	**Fecha:**	**06/06/2023**	**Hora Inicio:**	**10:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.31			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- Ajustes a los diseños de alcantarillado No convencional sector Las Camelias:
  El diseñador CONCAVAS, encargado de realizar el ajuste a los diseños de la Red de alcantarillado no convencional, quedó de hacer entregas parciales del diseño, a partir del próximo jueves 08 de junio y teniendo en cuenta la dificultad y el precio para la consecución de la tubería PE PN16, propone para los tramos que van enterrados tubería PVC Nofavort y solo para tramos expuestos la tubería PE.

  PMT: PMT actualizado a Junio 03 de 2023, pendiente actualizar permiso de rotura con pólizas actualizadas de ambas modificaciones.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8" 1174 mts en total, corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos van 1270 mts aprox. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, revoques en caseta de la PTAP, construcción de cerramiento. Se finalizó la instalación de la tubería de aducción y conducción. Se continúa con la instalación de los lechos de secado, sistema de tratamiento. Construcción de MH's, van 20 en total intervenidos y 16 MHS listos.

- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm 800 mts aprox. y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con cerramiento en Ptap, vaciado de losa de cubierta de caseta. Este frente tiene muy bajo rendimiento.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión:

El control se realizó con la programación que se tiene hasta el 03 de junio, a partir de la próxima semana se hará el control con la nueva programación ajustada con la modificación No.02, es decir, hasta el 18 de agosto de 2023. Teniendo en cuenta esto, al 03 de junio de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 99%, sin embargo el avance real ejecutado es del 48%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 123 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de pozos sépticos de los rieles pues a la fecha estas actividades están siendo ajustadas en cuanto a diseños. Con respecto al flujo de inversión, se tiene que al 03 de junio de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 4.816 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $1.879 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 2.937 millones en ejecución correspondiente al 60,9%.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

El contratista comenta que a pesar de continuar con problemas en la consecución del personal, esta semana ingresará 1 oficial y 4 ayudantes. El contratista de las PTAP aún no ha iniciado actividades.

El supervisor informa que mañana miércoles 07 de junio el subsecretario tiene programado realizar una visita a este proyecto y ve con mucha preocupación que se continúe con los rendimientos tan bajos en cada uno de los frentes, el no incremento de la mano de obra, equipos, insumos, entre otros, generará nuevamente tener que iniciar con el proceso sancionatorio para exigirles el cumplimiento del contrato en el plazo prorrogado hasta el 18 de agosto de 2023.

Así mismo es necesario que se envíen las pólizas actualizadas con las dos modificaciones del contrato de obra, ya que como se les ha expresado en los últimos comités de obra realizados, están incumpliendo con las obligaciones contractuales de mantener las garantías exigidas actualizadas, si el contrato sufre modificaciones.

Solo se tiene plazo de presentar el acta No.07 hasta el viernes 09 de junio de 2023.

4. Proposiciones y varios:

- El contratista realiza una re-estructuración a partir del 04 de junio en su nómina administrativa, se está a la espera que entreguen las hojas de vida del personal que reemplace los profesionales que ya no se encuentran el proyecto.
- Se inicia proceso de acompañamiento para la realización de documento "Autorización permanente e irrevocable para el paso e estación de las redes de acueducto en predio privado" con los dueños de los predios ubicado en el sector Las Camelias vía los Naranjos, los 4 propietarios entregaron documentación para diligenciamiento de formato, está pendiente información solicitada a supervisión frente algunos puntos del diligenciamiento del formato en relación con el predio.
- Se realizó recorrido socioambiental en el sector Las Camelias y Rieles para verificar afectaciones por lluvias presentadas el fin de semana, donde se puso evidenciar que ninguna obra de Rieles sufrió percances, solo un MH5 existente que socavó algunas viviendas pero que no tienen que ver con el proyecto.
- Se realizó Comité Ciudadano de Obra el día 30/05/2023.
- Se realizó visita con funcionarios del DGRD al proyecto para revisar los asentamientos por socavación en la vía de camelias y el afloramiento de agua.
- Verificación de información sobre viviendas afectadas las cuales tienen un reporte de desalojo temporal en el sector los Rieles vía Tierra Alta. Se determina después del recorrido con personal del DGRD y supervisión intervenirlas.
- Se realiza convocatoria para reunión con comunidad del sector Los Rieles el día 8/06/2023 a las 3:00pm en compañía del componente técnico y social del contratista e interventoría, con el fin de dar claridad frente al proceso de instalación del alcantarillado no convencional y resolver dudas a la comunidad.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.

2	Pendiente aprobación por parte de la entidad de la Modificación al contrato de interventoría con adición y prorroga por 2.5 meses más y pago de ajuste de salarios año 2023, con el IPC del 13.12%.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
Actualizar pólizas del contrato de obra con base en la modificación No.01 y No.02 del contrato (prorrogas hasta el 18 de agosto de 2023)	Contratista de Obra	Mayo 18 de 2023, se actualizaron pólizas acta de modificación No.01, pendiente las de la modificación No.2
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	PMT actualizado a Junio 03 de 2023, pendiente actualizar permiso de rotura con pólizas actualizadas de ambas modificaciones.
Aprobación modificación No.01 contrato de interventoría 2, prorroga 2.5 meses, adición al contrato y pago de ajustes de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría año 2023, con el IPC del 13.12%.	Supervisión	Mayo 30 2023, en proceso
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Mayo 30 2023, en proceso
Reactivar elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra	Está en proceso
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente
Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro	Supervisión	Pendiente
Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 09 de 2023, en elaboración.
Programar visita con personal de la SIF para revisión del tramo de vía de Camelias que presenta asentamiento por socavación.	Supervisión	Se hizo el día de hoy con funcionaria del DGRD, pendiente funcionario de la SIF.
Programar recorrido a las dos plantas con JASVER y JAL.	Supervisión	Se hará junio 07 de 2023.
Resultados de ensayos de cilindros mes de mayo de 2023 que no dieron la resistencia requerida.	Contratista de obra	Se solicitó al laboratorio el fallo de los testigos a las 56 días.

Realizar actividades propuestas por el diseñador de SANEAR en Bocatoma de Camelias.	Contratista de obra	Junio 06 de 2023, pendiente
Programar reunión de seguimiento con la comunidad para la segunda semana de junio de 2023. Iniciar con convocatoria.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 30 de 2023, se hará a finales de junio.
Diligenciar formato de actualización de servicio de servidumbre con cada uno de los propietarios de los lotes donde quedaron ubicados los postes con las líneas de energía para la PTAP, (sector Camelias y sector Rieles).	Supervisor	Junio 13 de 2023
Solucionar la inconsistencia en la afiliación a la EPS del tecnólogo Sebastián.	Contratista de Obra	Junio 13 de 2023

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de obra – La Verde, Junio 13 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta de comite #31.

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo A. Angel S.	Interventoría.	3158320459		
Hugo Mercado R.	Manuel	3003652641	ingmercadorubio@hotmail.com	
Mª Catalina Ochoa	Interventoría	3104723087	catacisneamarillo@gmail.com	
Julieth Vanegas G	SGyCT/SSPP	3024436978	julieth1a1@hotmail.com	Julieth V-G
Diego Correa B	SGyCT/SSPP	3014546274	diego.correa@medellin.gov.co	
Hervin Herrera L.	SG y CT/SSPP	3103747303	hervin.herrera@medellin.gov.co	
José A. Montoya E.	SG y CT/SSPP	3148561334	josemontoya@medellin.gov.co	
Mauricio Upegui	Interventoría	3104705215	mauupegui@gmail.com	

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner